


Einbeziehungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB "Untere Gasse Flst. Nr. 2/5" in Neufra

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)



 Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 16 BauNVO)


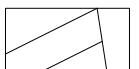
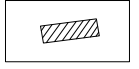
- 0,4 Grundflächenzahl
- III Zahl der Vollgeschosse
- 8,50 m zulässige max. Firsthöhe für Gebäude mit Sattel-, (Krüppel-) Walmdach und Zeldach
- 7,50 m zulässige max. Firsthöhe für Gebäude mit anderen Gebäudeformen
- 6,50 m zulässige max. Traufhöhe

Hinweis Erdgeschossrohfußbodenhöhe in m über NN darf max. 4,0 Meter über der öffentlichen Straße Flst. Nr. 5260/2 liegen

Bauweise, Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

-  Baugrenze (§ 23 BauNVO)
-  Offene Bauweise


Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Einbeziehungssatzung
-  Flurstücke (ALKIS)
-  Gebäude im Bestand (ALKIS)
- SD Satteldach
- WD Walmdach
- ZD Zeldach

Ausfertigungsvermerk:
Die Einbeziehungssatzung ist in der vorliegenden Fassung vom Gemeinderat der Gemeinde Neufra in seiner öffentlichen Sitzung am 19.07.2022 beschlossen worden.

Hiermit wird die Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB angeordnet.

Neufra, 20.07.2022


Reinhard Traub
Bürgermeister

Die Einbeziehungssatzung ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 22.09.2022 durch die ortsübliche Bekanntmachung in Kraft getreten.

Auftraggeber:

Gemeinde Neufra



Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH

Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364
E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

Einbeziehungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB "Untere Gasse Flst. Nr. 2/5"

Plan:

Lageplan

Maßstab: 1: 500

Stand: 19. Juli 2022

Landkreis:

Sigmaringen

Gemarkung:

Neufra

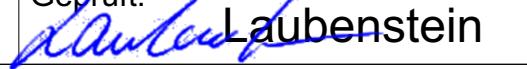
Grundlage:

ALKIS

Gefertigt:

Agapova

Gepflicht:

 Laubenstein