

Satzung über den Bebauungsplan

1. Erweiterung Bebauungsplan „Deißlesberg“

Aufgrund von § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) neugefasst durch Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2018 (GBl. S. 221), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) neugefasst durch Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), sowie der Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057), hat der Gemeinderat der Gemeinde Neufra in seiner öffentlichen Sitzung am 13.07.2021 den Bebauungsplan 1. Erweiterung Bebauungsplan „Deißlesberg“ als Satzung beschlossen:

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus den zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplanes vom 06.07.2021.

§ 2 Bestandteile der Satzung

Der Bebauungsplan besteht aus den

- zeichnerischen Festsetzungen vom 06.07.2021, Anlage 1;
- textlichen Festsetzungen (Textteil) vom 06.07.2021, Anlage 2;
- örtlichen Bauvorschriften gemäß § 74 LBO vom 06.07.2021, Anlage 3;
- artenschutzrechtlicher Fachbeitrag vom 11.07.2018, Anlage 4.

Dem Bebauungsplan ist als Anlage eine Begründung beigelegt.

§ 3 Inkrafttreten

Dieser Bebauungsplan tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Neufra, 13.07.2021

Reinhard Traub
Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk:

Die Übereinstimmung dieser Satzung zum Bebauungsplan mit dem vom Gemeinderat am 13.07.2021 beschlossenen Bebauungsplan wird bestätigt. Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt.

Neufra, den 13.07.2021

Reinhard Traub
Bürgermeister