

**Gemeinde Neufra
Landkreis Sigmaringen**

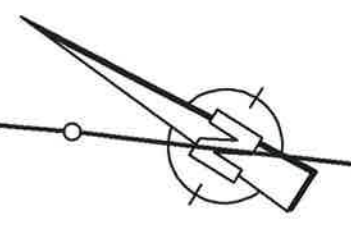
**3.Änderung
Bebauungsplan
"Friedhofstraße"**

LAGEPLAN M 1:500

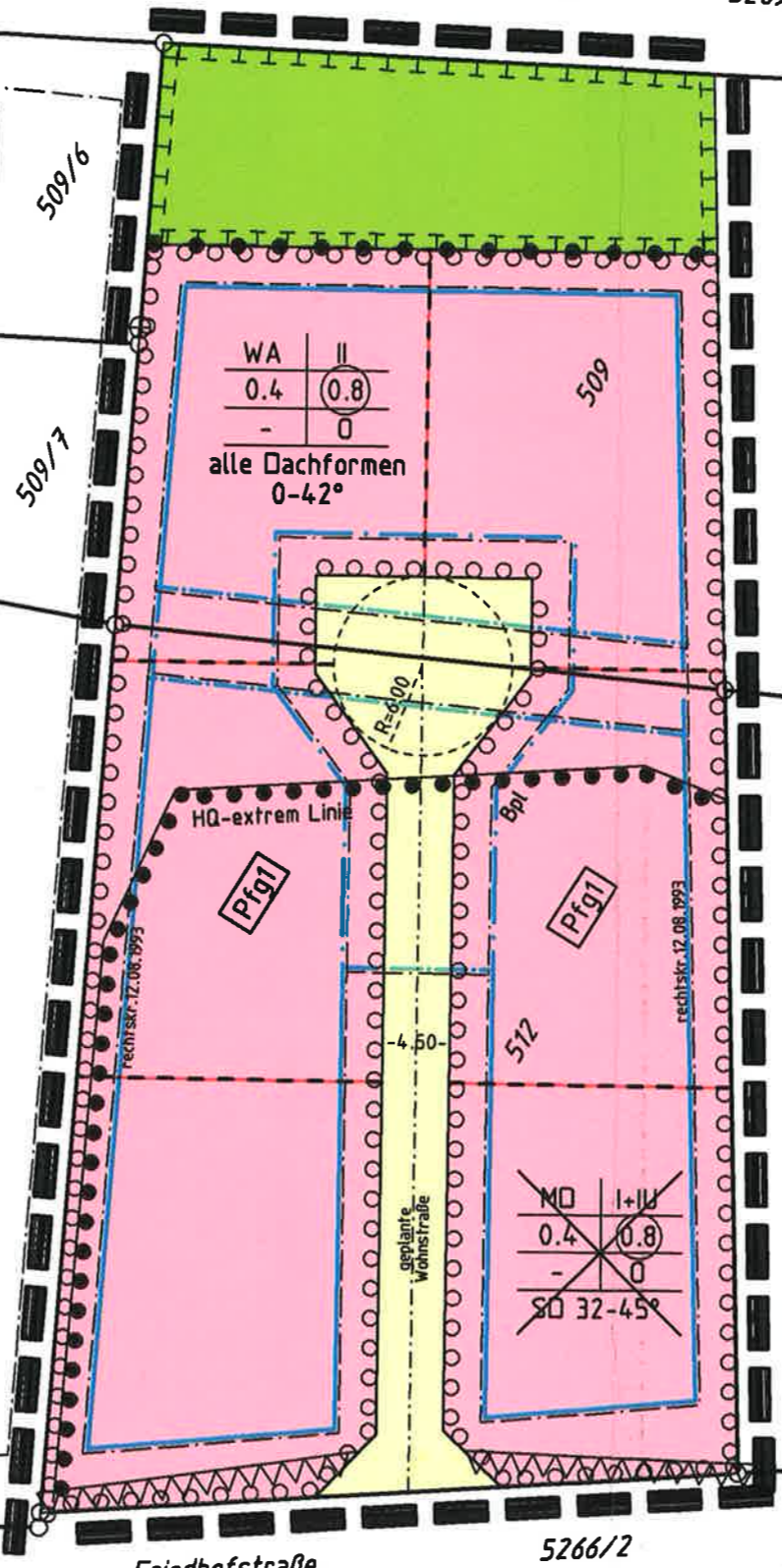
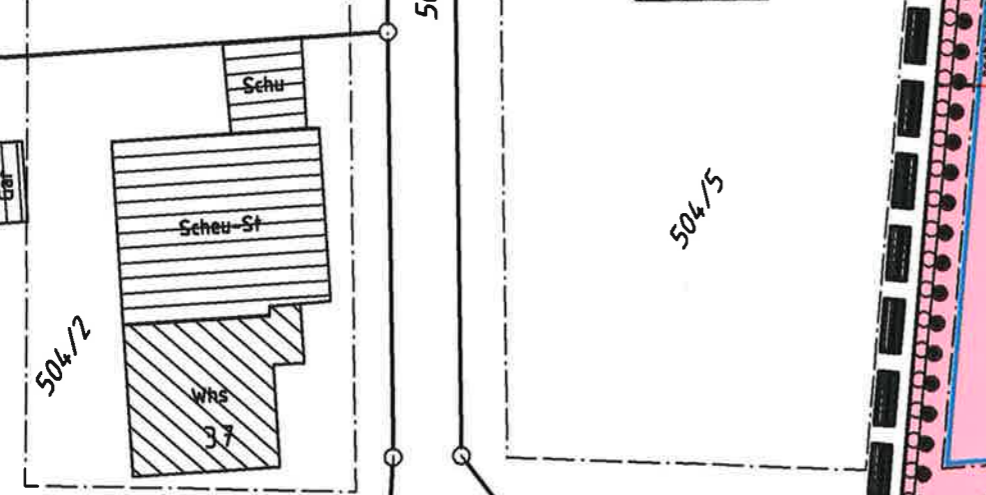
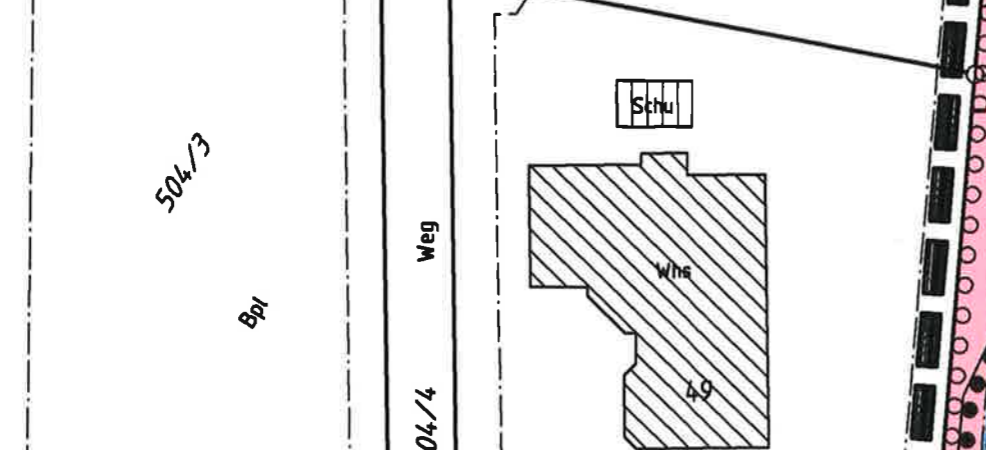
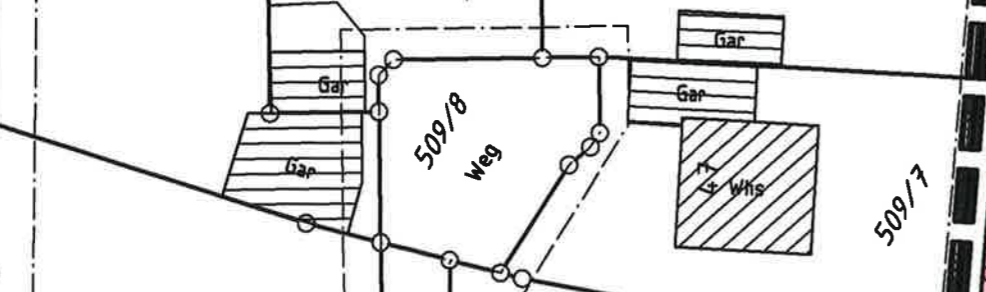
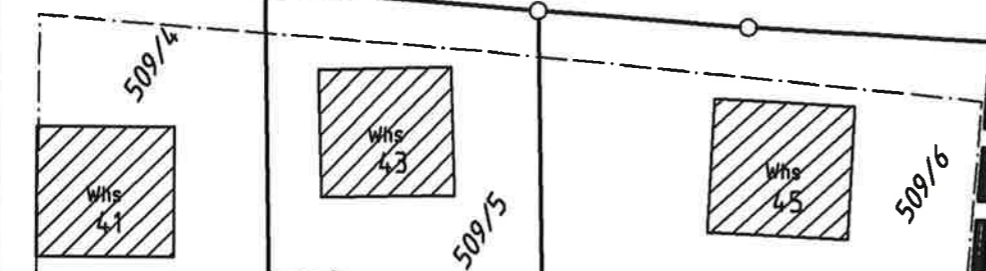
ANLAGE 1

Gefertigt, den 12.12.2017
büro **vermessung und tiefbau**
für
hubert wesner | bdb
timo wesner | schalksburgstraße 26
dipl.-ing. (fh) | 72469 meßstetten 1
telefon 07431/61653
telefax 07431/61629
anerkannte sachverständige für
verm. techn. ing. Leistungen i. S. 95 Abs. 3 LBOVVO-BW
e-mail: vermessung.wesner@t-online.de

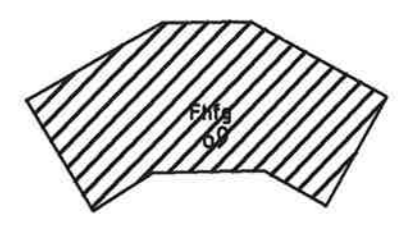
729/13



Bgl 5209/4



Gr



Friedhof 514

512/1
bestehender
Parkplatz

Friedhofstraße 5266/2

Gr

516/4

ZEICHENERKLÄRUNG:

	Art der baulichen Nutzung -Allgemeines Wohngebiet-	§ 4 BauNVO
II	Anzahl der zulässigen Vollgeschosse	§ 16 (2) BauNVO
0.4	Grundflächenzahl	§ 16 (2) BauNVO
	Geschossflächenzahl	§ 16 (2) BauNVO
0	offene Bauweise	§ 22 (2) BauNVO
alle Dachformen 0-20°	Dachform und Dachneigung	§ 9 (4) BauGB
	Umgrenzung von Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind -Sichtdreieck an Einmündung-	§ 9 (1) Nr.10 BauGB
	HQ-extrem Linie	§ 9 (1) Nr.16 BauGB
	öffentliche Verkehrsfläche	§ 9 (1) Nr.11 BauGB
	Baugrenze -genehmigt-	§ 23 (3) BauNVO
	Baugrenze -geplant-	§ 23 (3) BauNVO
	Baugrenze -aufzuhebend-	§ 23 (3) BauNVO
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonst. Bepflanzungen	§ 9 (1) Nr.25 + (6) BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 1 (4) + § 16 (5) BauNVO
	Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft	§ 9 (1) Nr. 20 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes	§ 9 (7) BauGB

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE:

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Bauweise
Dachform + Dachneigung	

Verfahrensvermerke

	Datum
- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates nach § 2 Abs. 1 BauGB	21.03.2017
- Billigung des Entwurfs zur 3. Änderung des Bebauungsplanes und Beschluss zur öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB	21.03.2017
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	18.05.2017
- Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB	vom 29.05.2017 bis 28.06.2017
- Abwägung und Satzungsbeschluss im Gemeinderat nach § 10 BauGB	12.12.2017
- Ortsübliche Bekanntmachung – Rechtskraft -

Neufra, den 12.12.2017

Reinhard Traub, Bürgermeister



Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes, der planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 12.12.2017 mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Neufra, den 12.12.2017

Reinhard Traub, Bürgermeister



Rechtskraftvermerk

Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom 01.03.2018 tritt dieser Bebauungsplan in der Fassung vom 12.12.2017 in Kraft.

Neufra, den 01.03.2018

Reinhard Traub, Bürgermeister